



**Magistrát města Plzně  
odbor památkové péče  
Kopeckého sady 11  
306 32 Plzeň**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.10.2012

Vypraveno dne: 17. 9. 2012

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče

V Plzni dne 4.10.2012 podpis 

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
Za správnost: ing. Petr Bukovský

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23  
Mikulášské náměstí 23  
326 00 Plzeň

Váš dopis zn./ze dne

č. j.

Vyřizuje pověřená úřední osoba

Datum vyhotovení rozhodnutí

17. 7. 2012

MMP / 164656 / 12

Bukovský

V Plzni dne 14. 9. 2012

Věc : závazné stanovisko podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 29 a § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle vyhlášky města Plzně č. 15/2011 Statut města v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., na základě žádosti

**Gymnázia, Plzeň, Mikulášské nám. 23 (IČO 49778145), Mikulášské náměstí 23, Plzeň**  
ze dne 17. 7. 2012, které je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči v platném znění, vydává toto

### z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Úprava a obnova nemovité kulturní památky rejstř. č. ÚSKP 100322, budova bývalé II. české státní reálky, dnes gymnázium čp. 808, Mikulášské náměstí 23, Plzeň – provedení výměny oken a dveří podle dokumentace k zadání stavby „Gymnázium Mikulášské nám. 23, Plzeň – Výměna oken a vstupních dveří - Vypracoval ing. Tomáš Kostohryz, Rubešova 23, 326 00 Plzeň, dat.: 12/2011-4/2012“, za nová dřevěná dvojité okna špaletová, s vnějšími rámy a křídly jednoduše zasklenými, rozměry a členěním replikami oken původních, s vnitřními rámy a křídly v soudobé konstrukci umožňující osazení izolačních dvojskel, s dřevěnými vnitřními parapety podle původní úpravy v barvě krycí bílé, za nové dřevěné dvojité dveře balkónové, špaletové, s vnějšími dveřmi a okny ve sdruženém rámu jako přesná tvarová kopie původní výplně s jednoduchým zasklením, s vnitřními rámy a křídly v soudobé konstrukci s izolačním dvojsklem, za nové vchodové dřevěné dvoukřídlové dveře ve slohové úpravě s plnými kazetami, za nové hlavní vchodové dveře v prosklené stěně alternativně řešené ve slohové úpravě podle oken ze dřeva nebo s moderním členěním ze subtilních hliníkových profilů, se stíněním oken tříd a kabinetů dělenými interiérovými horizontálními žaluziemi, se stíněním školní auly vertikálními látkovými žaluziemi, je podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, **přípustná** za následujících podmínek:

1. Pro výrobu replik vnějších křidel truhlářských výplní – oken a balkónových dveří bude opětovně použito původní slohové kování po odborné zámečnické repasi do funkčního stavu. Pro vnitřní křídla špaletových výplní bude užito soudobé kování podle zpracované dokumentace.
2. V průběhu prováděných prací bude samostatně vyhodnocen soubor původních truhlářských výplní k muzejnímu zachování v autentickém stavu včetně kování. Podmínky uložení výplní budou projednány před demontáží vyhodnocených výplní.
3. Soubor původního kování sejmutý z vnitřních křidel bude zachován jako doklad historické řemeslné úpravy původních výplní.



## ODŮVODNĚNÍ

Budova gymnázia čp. 808, bývalé II. české státní reálky, Mikulášské náměstí 23 v Plzni, byla postavena v roce 1914 podle návrhu architekta Prof. ing. Rudolfa Kříženeckého a zemského stavebního rady ing. Ferdinanda Havlíčka v úpravě s vlivy novobaročního slohu a je tak jednou z nejvýznamnějších veřejných staveb na území města Plzně z období počátku 20. stol. Třípodlažní školní budova na půdorysu širokého písmene „E“ dominuje urbanistickému konceptu Mikulášského náměstí orientací SZ-JV a řešením hmoty hlavních křídel školní budovy včetně charakteristických vysokých mansardových střech, zdůrazněných hmotou nárožní věže v hřebeni nad hlavním vstupem do objektu. Slohovou úpravu průčelí doplňují sochy od Františka Hergesella ml. a Josefa Pekárka. Vnitřní prostory budovy mají dosud dochováno původní dispoziční řešení společných prostor – chodby, schodiště, aula s předaulím, umístění ředitelny, sborovny a tělocvičny s nářadovnou. Budova školy má s výjimkou hlavního vstupu dosud dochován soubor původních dvojítych špaletových truhlářských výplní oken a balkonových dveří, spolu s dvoukřídlovými dveřmi vedlejších vstupů. Podle umístění v budově – chodby, schodiště, aula, kabinety, učebny se dělí tvarové řešení původních výplní otvorů na obdélné, oválné, s půlkruhovým nadpražím, v naprosté většině případů však jde o otvory s rozměrnými výplněmi s charakteristickým členěním, které je nedílnou součástí slohového vzhledu významné školní budovy. Původní dvoukřídlové dveře vedlejších vstupů mají slohové, plné kazetové provedení. Dominantní barevností truhlářských výplní v budově je bílá krycí barva jako záměrné barevné kompoziční doplnění původní barevnosti fasádních ploch, které jsou v současnosti překryté degradujícím šedým strukturálním nástřikem. Dochované původní truhlářské výplně jsou v různé míře neuspokojivého stavu se souborem výplní hodnocených již v havarijním stavu, závažném technickém stavu. Záměrem vlastníka budovy je postupné provedení výměny všech truhlářských výplní po etapách, jimž v počátku budou upřednostněny výplně havarijní nebo bezpečnostně snadno dostupná. Koncept řešení výměny truhlářských výplní byl se státní památkovou péčí ze strany uživatele a vlastníka nemovitosti konzultován již od roku 2011 z hlediska památkových požadavků na zachování charakteristického slohového vzhledu významné veřejné školní budovy. Podle vstupních projednání bylo zadáno zpracování dokumentace pro zadání stavby s vyhodnocením stavu jednotlivých výplní a se zdokumentováním jednotlivých tvarových a rozměrových typů výplní.

Dne 17. 7. 2012 byla Odboru památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) doručena žádost Gymnázia Plzeň, Mikulášské nám. 23 (IČO 49778145), které je uživatelem školní budovy čp. 808, o závazné stanovisko k projednání dříve konzultovaného realizačního záměru podle příložené dokumentace „Gymnázium Mikulášské nám. 23, Plzeň – Výměna oken a vstupních dveří - Vypracoval ing. Tomáš Kostohryz, Rubešova 23, 326 00 Plzeň, dat.: 12/2011-4/2012“. Součástí předložené dokumentace je popis záměru postupné výměny dotčených výplní do 10 let, dále vyhodnocení provedeného průzkumu všech dochovaných výplní stavebních otvorů v budově školy čp. 808, s členěním na: 1) okna v havarijním stavu ohrožená okamžitou destrukcí a snadným poškozením, 2) okna v závažném stavu s technickým dožitím v krátkodobém horizontu 2-3 let, 3) okna lehce poškozená s dožitím v délce 5-10 let, 4) okna běžné kvality zdánlivě v dobrém stavu, tvarově zjednodušená, dříve již měněná, nevyhovující požadavkům na tepelnou pohodu objektu, u nichž bude přistoupeno k výměně nejpозději. Dále dokumentace dělí truhlářské výplně na okna a dveře podle konstrukčního návrhu, zpracovává podrobně 48 rozdílných typů jednotlivých výplní, které jsou graficky zpracovány z hlediska umístění podle dochovaného kategorizovaného stavu a rozměrových a tvarových typů a dále zpracovává graficky a popisem podrobný výpis jednotlivých dotčených truhlářských prvků se závěrečnou fotodokumentací současného stavu. K předložené žádosti s dokumentací obdržel OPP MMP dne 13. 8. 2012 písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ-ÚOP v Plzni) č. j. NPÚ-341/60957/2012, ve kterém odborná organizace sděluje, že shledala zamýšlené úpravy za památkově přijatelné a doporučuje k provádění obnovy kulturní památky zachování souboru původního kování po repasi na nových vnějších křídlech, přičemž rozhodující pro opětovné použití původního kování by měl být technický stav a funkčnost pro otevírání. Původní kování vnitřních křídel doporučuje NPÚ-ÚOP v Plzni sejmout a zachovat jako doklad uměleckořemeslného prvku a jeho historické podoby. Dále k věci NPÚ-ÚOP v Plzni doporučuje zachovat soubor původních okenních výplní v některém z reprezentativních prostorů objektu školy z vyhodnocených původních výplní v uspokojivém technickém stavu, na které nejsou kladeny vysoké provozní a technické požadavky jako u učeben, kabinetů a u obytných místností. U popisovaného souboru výplní NPÚ-ÚOP v Plzni doporučuje provést odbornou repasi spojenou s osazením izolačních dvojskel do stávajících křídel. V posledním doporučení NPÚ-ÚOP v Plzni formuluje návrh pro soubor vybraných oken uchování přímo v budově, nebo předání některému muzeu zaměřenému na dokumentaci vývoje stavebních a uměleckých řemesel. Ve svém vyjádření NPÚ-ÚOP v Plzni popisuje architektonickou a slohovou kompozici významné

školské budovy. Dále NPÚ-ÚOP v Plzni hodnotí zpracovanou dokumentaci ve formulaci záměru žadatele za dostatečně opodstatněnou a dostatečně podrobně zpracovanou, proto se jeví zásah do historických výplní jako nevyhnutelný. K formulovaným doporučením NPPÚ-ÚOP v Plzni sdělil, že jde o významnou stavbu z období před 1. světovou válkou, inspirovanou barokním slohem, dochovanou v původním stavu s řadou kvalitních detailů, výtvarných děl, interiérů a částí inventáře, že v rámci postupné výměny výplní bude zasahováno do obvodového pláště budovy a fasád, přičemž v tomto odůvodněném postupu se úpravou přispěje ke zlepšení uživatelského komfortu. V závěru NPÚ-ÚOP v Plzni hodnotí celkový přístup ze strany provozovatele budovy dosud v souladu se zájmy státní památkové péče, všechny úpravy posledního období byly předem projednávány a při dodržení prací podle předloženého projektu nedojde k znehodnocení památkově chráněného objektu. OPP MMP při seznámení žadatele s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče sdělil účastníkovi řízení, že se z hlediska hodnocení podané žádosti shoduje s NPÚ-ÚOP v Plzni, při formulaci podmínek však vycházel také ze své zkušenosti provozních podmínek ve vlastní památkově chráněné školní budově, a proto uložil pouze podmínky opětovného použití originálního kování na vnější křídla po funkční zámečnické repasi z důvodu zachování autentického slohového vztahu řešení truhlářských výplní a vnějšího vzhledu budovy, přičemž z pohledu OPP MMP u nefunkčních dílů kování lze přistoupit k jejich doplnění ze souboru kování stávajících výplní vnitřních při odborném ošetření. Podmínku zachování souboru původních oken na místě nakonec OPP MMP neuložil, protože v převažující míře jsou původní okna v nevyhovujícím stavu z hlediska účelnosti vynaložených prostředků na straně investora a nelze předpokládat, že, po proběhnutí základního cyklu postupných ročních etap, bude mít investor možnost opětovně uvolnit potřebné finanční prostředky na opakovanou údržbu repasovaných oken původních, proto OPP MMP rovnou uložil, k naplnění logického požadavku na dokumentační zachování originálů, s nímž se v rámci svého uvážení OPP MMP s NPÚ-ÚOP v Plzni shoduje, podmínku vyhodnocení souboru výplní vhodných k předání k muzejnímu zachování u příslušné odborné organizace. Ze stejného hlediska OPP MMP ani neformuloval případnou podmínku zachování originálů původních oken uložením v budově školy, protože je obeznámen se stavem, že pro takové deponování nejsou v objektu vhodné podmínky a ani vyhovující prostory. Pro soubor původního kování, které po všech etapách obnovy kulturní památky zůstane zachováno a nebude upotřebeno po repasi k užití zpět do funkčního stavu OPP MMP dospěl k úvaze, že je v zájmu státní památkové péče, aby byl zachován jako doklad doby vzniku školní budovy a v daném ohledu předpokládá, že jeho uložením, případně vhodnou prezentací v prostorách školy nedojde k provozním a prostorovým konfliktům a bude možné danému požadavku v budoucnu v potřebné míře vyhovět. Pro ošetření zájmů ochrany kulturní památky ze státní památkové péče, při úpravě a obnově kulturní památky je třeba zajistit průběžný dohled státní památkové péče – Odboru památkové péče Magistrátu města Plzně (Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, kontaktní tel.: 378 033 063, e-mail: [bukovsky@plzen.eu](mailto:bukovsky@plzen.eu)) a NPÚ-ÚOP v Plzni (Prešovská 7, 306 37 Plzeň, kontaktní tel.: 377 360 940, e-mail: [buchbergerova@plzen.npu.cz](mailto:buchbergerova@plzen.npu.cz)), při pravidelném konání kontrolních dnů za účasti stavebníka, zhotovitele a památkového dohledu, za účelem upřesnění způsobu provádění jednotlivých prací. Stavebník oznámí OPP MMP termín zahájení prací v dostatečném předstihu. OPP MMP závěrem sděluje, že v průběhu tohoto správního řízení dospěl k uvážení, že předložené řešení zachovávající hodnotnou architekturu vnějšího vzhledu budovy a současně řešící požadavky na soudobé zabezpečení interiérů před nežádoucími úniky tepla a současně před osluněním prostor pro výuku a přípravu školního provozu je ve vztahu k hodnotě kulturní památky dostatečně citlivé, podrobně zpracované a ze strany žadatele dostatečně jednoznačně odůvodněné poznaným stavem na místě. Lze jednoznačně památkově konstatovat, že výplně stavebních otvorů mají zásadně kratší životnost ve stavbě, nežli vlastní nosné konstrukce a z tohoto hlediska dožití originálů po dobu jednoho sta let je jednoznačným dokladem kvality řemeslného zpracování v rámci původní stavby, a proto je třeba při výběru zhotovitele nastavit srovnatelné kvalitativní parametry, aby i do budoucna byla zachována informace o hodnotě architektonického, stavebního a řemeslného provedení stavby z roku 1914 v co nejcitlivější soudobé podobě.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s §14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j. NPÚ-341/30133/2012, ze dne 23. 4. 2012, zpracovaném pracovníci NPÚ-ÚOP v Plzni ing. arch. Lenkou Buchbergerovou, doručeném Magistrátu města Plzně dne 24. 4. 2012.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.



Odvolání musí mít náležitosti stanovené v §82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle §82 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka



**ing. Petr Bukovský**  
Odbor památkové péče  
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: OV ÚMO Plzeň 2 – IDDS: egwbyju  
NPÚ-ÚOP v Plzni  
vlastní